



OPRICHTING COÖPERATIE

2025.001739.01/NH

Heden, drieëntwintig december tweeduizend vijftientwintig, verscheen voor mij, **mr. FRANCISCUS WILHELMUS WOUTER MARY GOVERS**, notaris te Capelle aan den IJssel: _____

mevrouw mr. Nisha Xaviera Hemradj, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende te 2905 AX Capelle aan den IJssel, De Linie 5i, geboren te Paramaribo op vijftien november negentienhonderd zevenentachtig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

de Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **VERENIGING VASTGOED NEDERLAND - VERENIGING VAN MAKELAARS, TAXATEURS & VASTGOEDPROFESSIONALS.**, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te Bezuidenhoutseweg 12, postcode 2594 AV, 's-Gravenhage, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 96092831, hierna te noemen: de "**Oprichter**". _____

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde dat de Oprichters hierbij een coöperatie oprichten, die wordt geregeerd door de volgende _____

Statuten.

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

In deze statuten wordt verstaan onder: _____

- *Algemene Vergadering:* _____
het orgaan dat wordt gevormd door de Leden of de vergadering van Leden (of hun gevolmachtigden) en andere personen gerechtigd om de vergadering bij te wonen; _____
- *Bestuur:* het bestuur van de Coöperatie; _____
- *Coöperatie:* _____
de rechtspersoon waarop deze statuten betrekking hebben; _____
- *Dochtermaatschappij:* _____
een rechtspersoon waarin de Coöperatie of een of meer van haar Dochtermaatschappijen al dan niet krachtens overeenkomst met andere stemgerechtigden alleen of samen meer dan de helft van de stemrechten in de Algemene Vergadering kunnen uitoefenen alsmede andere rechtspersonen en vennootschappen welke als zodanig door artikel 2:24a van het Burgerlijk Wetboek worden aangemerkt; _____
- *Jaarrekening:* _____
de balans, de winst- en verliesrekening en de toelichting op deze stukken; _____
- *Leden:* _____
de leden van de Coöperatie; _____
- *Ledenkapitaal:* _____
het door het Bestuur te bepalen inlegkapitaal door de Leden; _____
- *Lid:* een lid van de Coöperatie; _____
- *Schriftelijk:* _____
bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar



communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld._____

Artikel 2.

Naam en zetel.

1. De Coöperatie draagt de naam: **De Taxateurs Coöperatie Nederland**——
U.A._____
2. De Coöperatie heeft haar zetel in de gemeente 's-Gravenhage._____

Artikel 3.

Doel.

1. De Coöperatie heeft ten doel te voorzien in de stoffelijke behoeften van haar Leden door:_____
de kwaliteit, betrouwbaarheid en uniformiteit van vastgoedtaxaties door haar Leden te waarborgen._____
De Leden dienen ervoor zorg te dragen dat deze taxaties voldoen aan de eisen van financiers, wet- en regelgeving en bij voorkeur aan de European Valuation Standards (EVS), tenzij gemotiveerd wordt gekozen voor een andere internationaal erkende standaard._____
2. De Coöperatie zal haar doel trachten te bereiken door:_____
 - het organiseren, beheren en coördineren van een centrale opdrachtverdelingstool waarbij haar Leden professioneel en efficiënt kunnen opereren binnen duidelijke kaders, met behoud van hun onafhankelijkheid en vakinhoudelijke expertise;_____
 - het ontwikkelen en beheren van een centraal digitaal platform voor de distributie, monitoring en validatie van taxatieopdrachten; _____
 - het centraliseren van acquisitieactiviteiten en de opdrachtverdeling van haar Leden te baseren op het geografisch werkgebied, tijdsverloop, eigen acquisitie, willekeurige toewijzing, voorkeur opdrachtgever, bekendheid met het object of de locatie en beschikbaarheid van het Lid;_____
 - het verrichten van activiteiten op educatief-, financieel, commercieel gebied ten behoeve van haar Leden en al hetgeen te doen dat daartoe bevorderlijk kan zijn, in de breedste zin van het woord._____
3. De Coöperatie zal zorgdragen voor een systeem van kwaliteitscontrole waarbij de taxatierapporten, opgesteld door Leden, worden gecontroleerd en geplaussibiliseerd door een onafhankelijke partij, aan te wijzen door de Coöperatie._____
4. De Coöperatie zal eveneens haar doel trachten te bereiken door het sluiten van overeenkomsten met haar Leden._____
De Coöperatie kan overeenkomsten als die welke zij met haar Leden sluit ook met anderen aangaan, doch niet in een zodanige mate dat de overeenkomsten met de Leden slechts van ondergeschikte betekenis zijn.—

Artikel 4.

Algemene voorwaarden.

De Algemene Vergadering kan algemene voorwaarden vaststellen die van——
toepassing zijn op de in artikel 3 van deze statuten bedoelde overeenkomsten,
tenzij hiervan bij een zodanige overeenkomst wordt afgeweken._____



De algemene voorwaarden kunnen bij besluit van de Algemene Vergadering worden gewijzigd.

Artikel 5.

Leden.

1. Leden mogen uitsluitend zijn:
 - natuurlijke personen;
 - rechtspersonen;
 - maatschappen en vennootschappen zonder rechtspersoonlijkheid,

hierna aan te duiden als "personenvennootschappen", die beschikken over een geldig REV-certificaat afgegeven door een Award-Member Association van TEGOVA dan wel zich verplichten voornoemde REV-certificaat te behalen binnen twaalf maanden nadat ze lid zijn van de Coöperatie via een instroomregeling alsmede actief zijn in het segment van de Coöperatie.

Een Lid die niet voldoet aan bovengenoemde kwaliteitseisen kan op verzoek door het Bestuur worden toegelaten op basis van andere kwaliteitseisen, mits deze eisen niet onder de het kwaliteitsniveau van de REV-certificaat liggen.

2. Het lidmaatschap van de Coöperatie is voor overdracht vatbaar. Op zodanige overdracht is het bepaalde in artikel 6 van deze statuten van overeenkomstige toepassing.
3. Het lidmaatschap van een rechtspersoon die door fusie of splitsing ophoudt te bestaan, gaat over op de verkrijgende rechtspersoon onderscheidenlijk overeenkomstig de aan de akte van splitsing gehechte beschrijving over op één van de verkrijgende rechtspersonen.
4. Het lidmaatschap kan worden overgedragen bij onderhandse akte en kennisgeving daarvan aan de Coöperatie.

Artikel 6.

Toelating.

Het Bestuur dan wel door het Bestuur aan te wijzen instantie beslist over de toelating van een Lid.

Artikel 7.

Ledenregister.

1. Het Bestuur houdt een register, waarin de namen en adressen van alle Leden zijn opgenomen alsmede de hoogte van het ledenkapitaal en welk gedeelte daarvan door elk Lid is gestort en het bankrekeningnummer van het Lid.

Het register ligt op het kantoor van de Coöperatie ter inzage van de Leden en wordt tevens gepubliceerd op de website van de Coöperatie.

2. Als het Lid een adres aan het Bestuur heeft opgegeven, waarop het Lid een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht kan ontvangen, wordt het Lid geacht te hebben ingestemd met het feit dat alle kennisgevingen en oproepingen aan dat adres worden gedaan.
3. Behoort een lidmaatschapsrecht tot een gemeenschap waarop titel 7 van Boek 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is, dan zijn de gezamenlijke deelgenoten, die tevens in het register moeten zijn ingeschreven, jegens de Coöperatie verplicht Schriftelijk één persoon aan te wijzen die hen ten



aanzien van de Coöperatie met uitsluiting van de anderen vertegenwoordigt bij wijze van een regeling als bedoeld in 3:168 lid 1 Burgerlijk Wetboek. — De personalia van de aangewezenen worden in het register opgenomen, terwijl alle kennisgevingen aan en oproepingen van de gezamenlijke deelgenoten aan het in het register ingeschreven adres van de aangewezenen kunnen worden gedaan. —

Lid 2 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing. —

Als de deelgenoten in gebreke zijn met naleving van de verplichting als opgenomen in dit lid van dit artikel, zullen het stemrecht van betrokkenen en het recht van betrokkenen de vergadering bij te wonen zijn opgeschort. —

De betrokken lidmaatschapsrechten tellen in het laatste geval niet mede bij de berekening van enige meerderheid van stemmen of van enig quorum, indien krachtens de wet of deze statuten vereist. —

Artikel 8.

Einde van het lidmaatschap.

1. Het lidmaatschap eindigt, behoudens het bepaalde in de leden 2 en 3 van artikel 5 van deze statuten: —
 - a. indien het Lid is: —
 - een natuurlijke persoon: door de dood van het Lid; —
 - een rechtspersoon: doordat die rechtspersoon ophoudt te bestaan anders dan door fusie of splitsing; en —
 - een personenvennootschap: door de ontbinding van de desbetreffende personenvennootschap; —
 - b. door opzegging door het Lid; —
 - c. door opzegging door de Coöperatie; zodanige opzegging kan geschieden: —
 - wanneer een Lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld; en/of —
 - wanneer een Lid de verplichtingen van het Lid jegens de Coöperatie niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de Coöperatie niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; —
 - d. door ontzetting; ontzetting kan alleen worden uitgesproken wanneer een Lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de Coöperatie handelt, of de Coöperatie op onredelijke wijze benadeelt; —
 - e. door overdracht van het lidmaatschap aan of de verkrijging van het lidmaatschap door een ander. —
2. Opzegging door de Coöperatie geschiedt door het Bestuur. —
3. Opzegging van het lidmaatschap door het Lid of door de Coöperatie kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van drie (3) maanden. —

Echter kan het lidmaatschap in ieder geval worden beëindigd tegen het eind van het boekjaar, volgend op het boekjaar waarin wordt opgezegd. —

Voorts kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de Coöperatie of van het Lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. —

De Leden-Oprichters kunnen hun lidmaatschap met onmiddellijke ingang beëindigen. —



4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in lid 3 van dit artikel doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip, volgende op de datum waartegen was opgezegd._____
5. Een Lid kan voorts het lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van het Lid zijn beperkt of de verplichtingen van het Lid zijn verzwaaard, aan het betreffende Lid bekend is geworden of medegedeeld; het besluit is alsdan niet op het betreffende Lid van toepassing._____
Deze bevoegdheid van het Lid geldt niet voor het geval van wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen._____
6. Een Lid kan het lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een maand nadat aan het betreffende Lid een besluit is meegedeeld tot omzetting van de Coöperatie in een andere rechtsvorm of tot fusie of splitsing in de zin van Boek 2 Titel 7 Burgerlijk Wetboek._____
7. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het Bestuur._____
8. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de Coöperatie op grond dat een Lid zijn verplichtingen jegens de Coöperatie niet nakomt of dat redelijkerwijs van de Coöperatie niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, alsmede van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de Algemene Vergadering._____
Het betreffende Lid wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld._____
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het Lid geschorst, met dien verstande evenwel dat het geschorste Lid toegang heeft tot de Algemene Vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en bevoegd is daarover het woord te voeren._____
9. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desalniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd._____
10. Aan uittreding uit de Coöperatie is, onverminderd het in de voorgaande leden bepaalde, de volgende voorwaarde verbonden:_____
in het geval de Coöperatie ledenkapitaal heeft opgeëist, zal het ledenkapitaal dat door het betreffende Lid is voldaan en niet reeds aan het betreffende Lid is terugbetaald, aan het betreffende Lid moeten worden terugbetaald bij het einde van diens lidmaatschap, zonder enige rentevergoeding._____

Artikel 9.

Verplichtingen van de Leden.

1. Bij besluit van de Algemene Vergadering, genomen op voorstel van het Bestuur, kunnen aan de Leden verplichtingen worden opgelegd tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage en/of het storten van al of niet risicodragend ledenkapitaal._____
2. Voorts zijn de Leden verplicht zich te houden aan onderstaande bepalingen, waarbij deze opsomming niet limitatief is:_____
 - opdrachten uitsluitend via de Coöperatie te laten verlopen;_____
 - deel te nemen aan alle door de Coöperatie opgelegde periodieke scholing en kwaliteitscontroles;_____



- het tijdig aanleveren van rapportages conform standaarden van de Coöperatie;_____
 - het afdragen van overeengekomen bijdragen en afdrachten over uitgevoerde opdrachten;_____
 - het waarborgen van onafhankelijkheid en integriteit;_____
 - actieve participatie in overleg- of kwaliteitsrondes._____
3. De Leden zijn tevens verplicht lid te worden van het onder artikel 11 lid 2 genoemde vereniging: Vereniging Vastgoed Nederland – Vereniging van Makelaars, Taxateurs & Vastgoedprofessionals._____

Artikel 10.

Aansprakelijkheid Leden.

De Leden en gewezen Leden zijn niet aansprakelijk voor de schulden van de—
Coöperatie en iedere verplichting van de Leden of oud-Leden om in een bij de—
ontbinding van de Coöperatie blijvend tekort bij te dragen, is uitgesloten._____

Artikel 11.

Bestuur.

1. Het Bestuur bestaat uit een door de Algemene Vergadering te bepalen aantal van maximaal drie personen._____
Slechts leden van de Coöperatie kunnen bestuurder zijn._____
Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen bestuurder zijn._____
2. Bestuurders worden benoemd door de Algemene Vergadering._____
Aanvullend op vorenstaande wordt de voorzitter van het Bestuur voorgedragen en benoemd door de Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **VERENIGING VASTGOED NEDERLAND - VERENIGING VAN MAKELAARS, TAXATEURS & VASTGOEDPROFESSIONALS.**, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te Bezuidenhoutseweg 12, postcode 2594 AV, 's-Gravenhage, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 96092831 en in functie benoemd._____
Het Bestuur kan uit zijn midden een vicevoorzitter benoemen die de taken en bevoegdheden van de voorzitter overneemt bij afwezigheid van laatstgenoemde._____
Het Bestuur zal verder uit zijn midden een penningmeester en een secretaris benoemen en zal voorzien in hun vervanging bij hun afwezigheid._____
3. Bestuursleden worden benoemd voor een zittingsduur van vier (4) jaar en zijn eenmaal benoembaar._____

Artikel 12.

Einde lidmaatschap van het Bestuur. Schorsing.

1. Elke bestuurder, ook wanneer de bestuurder voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden ontslagen of geschorst._____
Elke schorsing kan één of meer malen worden verlengd, maar in totaal niet langer duren dan zes maanden._____
Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen tot opheffing van de schorsing of tot ontslag, dan eindigt de schorsing. Een besluit tot schorsing of ontslag kan slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3^e) van het aantal uitgebrachte stemmen._____



2. Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt voorts:_____
 - a. door bedanken;_____
 - b. doordat de bestuurder failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, onder curatele wordt gesteld, verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bepaald in de Faillissementswet of op andere wijze het vrije beheer over het vermogen van de bestuurder verliest;_____
 - c. door de onherroepelijke veroordeling van de bestuurder voor een misdrijf;_____
 - d. indien het betreft een natuurlijke persoon: door de dood van de bestuurder;_____
 - e. indien het betreft een rechtspersoon: doordat die rechtspersoon ophoudt te bestaan door fusie, splitsing of ontbinding;_____
 - f. indien het betreft een personenvennootschap: door de ontbinding van de desbetreffende personenvennootschap;_____
 - g. als de bestuurder of het lid waarbij de bestuurder zélf is aangesloten wordt veroordeeld in een tuchtrechtelijke procedure, waarbij een voorwaardelijke schorsing, schorsing of roeyement is uitgesproken._____

Artikel 13.

Taak en bevoegdheden Bestuur.

1. Behoudens de beperkingen volgens deze statuten is het Bestuur belast met het besturen van de Coöperatie._____

Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de Coöperatie en de met haar verbonden onderneming of organisatie.–
2. Het Bestuur vergadert zo dikwijls een of meer van zijn leden dit nodig acht, doch ten minste vier (4) keer per kalenderjaar._____

De oproeping geschiedt - onder vermelding van de te behandelen punten - door de bestuurder van wie het initiatief tot de vergadering uitgaat, met inachtneming van een oproepingstermijn van ten minste acht dagen.—

De bestuurders kunnen zich door een andere bestuurder bij Schriftelijke volmacht doen vertegenwoordigen._____

Bestuursvergaderingen kunnen worden gehouden door middel van telefonische- of videoconferenties, of door middel van enig ander communicatiemiddel, mits elke deelnemende bestuurder door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord en mits dergelijke vergaderingen worden voorgezeten vanuit Nederland._____

De bestuurder die een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Coöperatie en de met haar verbonden onderneming of organisatie, meldt dit terstond aan de overige bestuurders en verschaft daarover alle relevante informatie._____

De overige bestuurders besluiten buiten aanwezigheid van de betrokken bestuurder of er sprake is van een belang dat tegenstrijdig is met het belang van de Coöperatie en de met haar verbonden onderneming of organisatie.–

Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien de betreffende bestuurder daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Coöperatie en de met haar verbonden onderneming of organisatie._____



- Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit zou kunnen worden genomen, wordt het besluit desalniettemin genomen door het Bestuur._____
3. Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits dit Schriftelijk geschiedt, alle bestuurders in het te nemen besluit gekend zijn en geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet._____
 4. Het Bestuur besluit, zowel in als buiten vergadering, met volstreekte meerderheid van stemmen van alle in functie zijnde bestuurders, die aan de besluitvorming mogen deelnemen._____
- Bij staken van stemmen beslist de Algemene Vergadering._____
5. Bestuursvergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter van het Bestuur._____
- Is geen voorzitter van het Bestuur aangewezen of is de voorzitter van het Bestuur afwezig, dan wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan._____
- Tot die tijd is de oudste ter vergadering aanwezige bestuurder met de leiding van de vergadering belast._____
- De voorzitter van de vergadering wijst een van de aanwezige bestuurders, of zo die tot de vergadering is toegelaten, een speciaal daartoe uitgenodigde persoon aan notulen van het in de vergadering verhandelde te houden._____
- De notulen worden getekend door de voorzitter en de notulist van de betreffende vergadering._____
- Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld._____
6. Het door de voorzitter van de bestuursvergaderingen uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, alsmede, voor zover gestemd werd over een niet op schrift vastgelegd voorstel, het oordeel over de inhoud van een genomen besluit, is beslissend._____
- Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in de voorgaande zin bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de stemgerechtigde aanwezigen of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of met briefjes geschiedde, één stemgerechtigde aanwezige dit verlangt._____
- Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming._____
7. Alle notulen van de bestuursvergaderingen alsmede alle Schriftelijke besluiten worden opgenomen in een notulenregister._____
 8. Wanneer de Coöperatie van enig besluit van het Bestuur wil doen blijken, is de ondertekening van het stuk waarin het besluit is vervat door één bestuurder voldoende en vormt dat stuk dwingend bewijs van het bestaan van dat besluit._____
 9. Indien er meer dan één bestuurder is, kan het Bestuur een reglement opstellen waarin aangelegenheden haar intern betreffende, worden geregeld._____
- Een dergelijk reglement mag niet in strijd zijn met het bepaalde in deze statuten._____
- Voorts kunnen de bestuurders al dan niet bij reglement hun werkzaamheden onderling verdelen._____



De Algemene Vergadering kan bepalen dat deze regels en taakverdeling op schrift moeten worden vastgelegd en kan deze regels en taakverdeling aan haar goedkeuring onderwerpen.

10. De Algemene Vergadering is bevoegd besluiten van het Bestuur aan haar goedkeuring te onderwerpen.
Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en Schriftelijk aan het Bestuur te worden meegedeeld.
11. Het Bestuur behoeft de goedkeuring van de Algemene Vergadering voor besluiten strekkende tot het sluiten - overdragen (in genot) daaronder begrepen - van het bedrijf van de Coöperatie of van een belangrijke deelneming van de Coöperatie.
12. Het ontbreken van de ingevolge de leden 10 en 11 van dit artikel vereiste goedkeuring tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het Bestuur of de bestuurders niet aan.
13. Het Bestuur is verplicht de aanwijzingen van de Algemene Vergadering op te volgen omtrent de algemene lijnen van het te volgen financiële, sociale en economische beleid en van het personeelsbeleid in de Coöperatie.
14. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is het (zijn de) overblijvende lid (leden) van het Bestuur met het gehele bestuur belast. De Algemene Vergadering draagt er voor zorg dat een persoon wordt aangewezen die in geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder de Coöperatie tijdelijk bestuurt.
Onder belet wordt in deze statuten verstaan de omstandigheid dat:
 - a. de bestuurder gedurende een periode van meer dan één (1) maand onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken;
 - b. de bestuurder is geschorst;
 - c. verblijf van langer dan één maand in het buitenland als geen contact mogelijk is via gangbaar communicatiemiddel; en/of
 - d. vermissing langer dan één maand.
15. De bestuurders zijn, tenzij de Algemene Vergadering anders beslist, verplicht de Algemene Vergadering bij te wonen.
16. Het Bestuur is bevoegd tot het instellen van commissies die, in het belang van de Coöperatie, worden belast met de uitvoering van door het Bestuur toegewezen taken.

Artikel 14.

Vertegenwoordiging.

1. Het Bestuur vertegenwoordigt de Coöperatie.
De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan twee (2) gezamenlijk handelende bestuurders.
2. Het Bestuur kan functionarissen met algemene of beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen.
Ieder van hen vertegenwoordigt de Coöperatie met inachtneming van de begrenzing aan zijn bevoegdheid gesteld.
De titulatuur van deze functionarissen wordt door het Bestuur bepaald.
Deze functionarissen kunnen worden ingeschreven in het handelsregister, met vermelding van de omvang van hun vertegenwoordigingsbevoegdheid.

Artikel 15.



Boekjaar. Jaarrekening.

1. Het boekjaar van de Coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar._____
2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Coöperatie en van alles betreffende de werkzaamheden van de Coöperatie naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Coöperatie kunnen worden gekend._____
3. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vier maanden door de Algemene Vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het Bestuur de Jaarrekening op en legt het deze voor de Leden ter inzage ten kantore van de Coöperatie._____
- Binnen deze termijn legt het Bestuur ook het bestuursverslag ter inzage voor de Leden, tenzij de artikelen 2:396 lid 7 of 2:403 Burgerlijk Wetboek voor de Coöperatie gelden._____
4. De opgemaakte Jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt._____
5. De Coöperatie zorgt dat de opgemaakte Jaarrekening, het bestuursverslag en de krachtens artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens vanaf de oproep voor de Algemene Vergadering, bestemd tot behandeling van de Jaarrekening, te haren kantore aanwezig zijn._____
- De Leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen._____
6. De Jaarrekening wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering die het Bestuur uiterlijk een maand na afloop van de in lid 3 van dit artikel genoemde termijn doet houden._____
7. De Algemene Vergadering kan bij afzonderlijk besluit volledige of beperkte decharge verlenen aan de bestuurders voor het gevoerde bestuur._____
8. Het Bestuur is verplicht de in de leden 2 en 3 van dit artikel bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren.

Artikel 16.

Controle Jaarrekening.

1. De Coöperatie kan en indien daartoe wettelijk verplicht zal, aan een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek de opdracht verlenen tot onderzoek van de Jaarrekening._____
2. Tot het verlenen van de opdracht is de Algemene Vergadering bevoegd._____
- Gaat deze daartoe niet over, dan is het Bestuur bevoegd._____
- De aanwijzing van een accountant wordt door generlei voordracht beperkt._____
- De opdracht kan te allen tijde worden ingetrokken door de Algemene Vergadering en door het Bestuur indien deze haar heeft verleend._____
3. De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het Bestuur._____
4. De accountant geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring omtrent de getrouwheid van de Jaarrekening._____
- De accountantsverklaring wordt overeenkomstig artikel 15 lid 5 van deze statuten beschikbaar gesteld aan de Leden._____



5. Indien geen accountantsverklaring als hiervoor bedoeld overeenkomstig artikel 15 lid 5 van deze statuten beschikbaar wordt gesteld, dan benoemt de Algemene Vergadering jaarlijks een financiële commissie van ten minste twee Leden die geen deel van het Bestuur mogen uitmaken._____
- De financiële commissie onderzoekt de Jaarrekening en brengt aan de Algemene Vergadering verslag van haar bevindingen uit._____
- Vereist het onderzoek van de Jaarrekening bijzondere boekhoudkundige kennis dan kan de financiële commissie zich door een deskundige doen bijstaan._____

Het Bestuur is verplicht de financiële commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Coöperatie voor raadpleging beschikbaar te stellen._____

Artikel 17.

Bestemming winst.

1. De Algemene Vergadering beslist welke bestemming aan de winst,_____
- blijkende uit de vastgestelde Jaarrekening, wordt gegeven._____
2. Ten laste van de door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort_____
- slechts worden gedelgd voor zover de wet dat toestaat._____

Artikel 18.

Algemene Vergaderingen.

1. Aan de Algemene Vergadering komen in de Coöperatie alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan het Bestuur zijn opgedragen._____
2. Jaarlijks, uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de Algemene Vergadering, wordt een Algemene Vergadering - de jaarvergadering - gehouden._____
- In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:_____
- a. indien van toepassing: het bestuursverslag;_____
- b. indien van toepassing: het verslag van de in artikel 16 van deze statuten bedoelde commissie;_____
- c. vaststelling van de Jaarrekening;_____
- d. verlening van decharge aan bestuurders;_____
- e. tenzij voor het desbetreffende boekjaar reeds aan een accountant een opdracht als bedoeld in artikel 16 van deze statuten is verleend: benoeming van een accountant of commissie overeenkomstig artikel 16 van deze statuten;_____
- f. voorziening in eventuele vacatures;_____
- g. voorstellen van het Bestuur of de Leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering._____
3. Andere Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen zo dikwijls het Bestuur dit wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de statuten verplicht is._____
4. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal Leden als bevoegd is tot het uitbrengen van twintig procent (20%) van de stemmen in de Algemene Vergadering, is het Bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na



indiening van het verzoek._____

Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 22 van deze statuten of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de Coöperatie gevestigd is, veelgelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel 22 van deze statuten vermelde oproepingstermijn._____

De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuurders belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen._____

Artikel 19.

Toegang en stemrecht.

1. Toegang tot de Algemene Vergadering hebben alle Leden en de bestuurders die geen Lid zijn._____

Behoudens het bepaalde in artikel 8 lid 8 van deze statuten hebben geschorste Leden en geschorste bestuurders geen toegang tot de Algemene Vergadering._____

Geschorste bestuurders hebben wel toegang tot de Algemene Vergadering waarin hun schorsing wordt behandeld._____

Indien het Bestuur bij de oproeping tot een Algemene Vergadering de mogelijkheid daartoe heeft geopend, zijn de Leden bevoegd hun bevoegdheden als genoemd in de eerste volzin van dit lid en in lid 3 van dit artikel door middel van een elektronisch communicatiemiddel uit te oefenen, mits: _____

- (i) de voorwaarden te stellen aan het gebruik van het communicatiemiddel zoals de verbinding, de beveiliging en dergelijke bij de oproeping worden bekendgemaakt; _____
 - (ii) het Lid kan worden geïdentificeerd; _____
 - (iii) het Lid rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op de vergadering; en _____
 - (iv) indien deze mogelijkheid daartoe is geopend, het Lid kan deelnemen aan de beraadslagingen; en _____
 - (v) het Lid het stemrecht kan uitoefenen, dit laatste voor zover het Lid het stemrecht toekomt. _____
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 van dit artikel bedoelde personen Een bestuurder die geen Lid is, heeft een adviserende stem. _____
 3. Elk Lid heeft één stem. _____
Het Lid dat is geschorst heeft geen stemrecht. _____
Een bestuurder die geen Lid is, heeft een adviserende stem. _____
 4. Een Lid kan aan een ander Lid Schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van de stem van het Lid. _____
 5. Indien het Bestuur de mogelijkheid daartoe Schriftelijk heeft geopend, kunnen stemmen voorafgaand aan de Algemene Vergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan de dertigste dag voor die van de vergadering, op een speciaal daartoe aangewezen e-mailadres. _____
Deze stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die in de Algemene Vergadering worden uitgebracht. _____



Een aldus uitgebrachte stem is onherroepelijk en bindt ook degene die in de periode tussen het uitbrengen van die stem en het tijdstip van de Algemene Vergadering het betrokken lidmaatschapsrecht verkrijgt.

Artikel 20.

Voorzitterschap. Notulen.

1. De Algemene Vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het Bestuur.
Ontbreekt de voorzitter, dan treedt één van de andere bestuurders, door het Bestuur aan te wijzen, als voorzitter op.
Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door een daartoe door de voorzitter aangewezen persoon notulen gemaakt die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend.
Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld.
Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken.
De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de Leden gebracht.

Artikel 21.

Besluitvorming in de Algemene Vergaderingen.

1. Het ter Algemene Vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend.
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet Schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in lid 1 van dit artikel bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een aanwezig Lid dit verlangt.
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
Stemmen die overeenkomstig artikel 19 lid 5 vóór de Algemene Vergadering elektronisch zijn uitgebracht, worden eveneens geacht te zijn uitgebracht in de nieuwe stemming.
3. Voor zover door de wet of de statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden alle besluiten van de Algemene Vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats.
Heeft alsdan weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte



meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en—
de stemmen staken._____

Bij gemelde herstemming (waaronder niet is begrepen de tweede—
stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de—
voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op—
wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is—
uitgebracht._____

Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer—
dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van—
die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden—
uitgebracht._____

Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken,_____
beslist het lot wie van beiden is gekozen._____

6. Staken de stemmen dan is het voorstel verworpen, onverminderd het—
bepaalde in lid 5 van dit artikel._____

7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter bepaalt dat de—
stemmen op een andere wijze worden uitgebracht._____

Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezig Lid—
verlangen dat de stemmen Schriftelijk worden uitgebracht._____

Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes._____

Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een Lid hoofdelijke—
stemming verlangt._____

8. Zolang in een Algemene Vergadering alle Leden aanwezig of—
vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits—
met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen,—
ook al is de oproeping niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig—
ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of—
een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen._____
Dit geldt ook voor een voorstel tot wijziging van de statuten of tot—
ontbinding van de Coöperatie._____

9. Een eenstemmig besluit van alle Leden, ook al zijn deze niet in een—
vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen,—
dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Vergadering._____

Dit geldt ook voor besluiten tot wijziging van de statuten of tot ontbinding—
van de Coöperatie._____

Artikel 22.

Bijeenroeping Algemene Vergadering.

1. De Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur,
onverminderd het bepaalde in artikel 18 lid 4 van deze statuten._____

De oproeping geschiedt Schriftelijk aan de adressen van de Leden volgens
het ledenregister, bedoeld in artikel 7 van deze statuten._____

De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen._____

De oproeping kan, indien het Lid hiermee instemt, geschieden door een
langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht
aan het adres dat door het Lid voor dit doel Schriftelijk aan de Coöperatie is
bekend gemaakt._____

2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld,



onverminderd het bepaalde in artikel 24 en 25 van deze statuten. _____

Artikel 23.

Huishoudelijk reglement.

1. De Algemene Vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen. _____
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten. _____

Artikel 24.

Statutenwijziging.

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 21 leden 8 en 9 kan in de statuten van de Coöperatie geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een Algemene Vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. _____
2. Zij die de oproeping tot de Algemene Vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de Leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. _____
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van ten minste twee derde ($2/3^e$) van de stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin ten minste drie vierde ($3/4^e$) van de Leden aanwezig of vertegenwoordigd is. _____
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. _____
Tot het doen verlijden van die akte is iedere bestuurder bevoegd. _____

Artikel 25.

Ontbinding.

1. De Coöperatie kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene Vergadering. _____
Het bepaalde in de leden 1 en 3 van artikel 24 van deze statuten is van overeenkomstige toepassing. _____
2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders. _____
De Algemene Vergadering kan besluiten om andere personen tot vereffenaar te benoemen. _____
3. Van het batig saldo na vereffening wordt allereerst aan de Leden overgedragen het door hen gestorte ledenkapitaal voor zover dat niet reeds eerder is terugbetaald. _____
Hetgeen daarna resteert, wordt overgedragen aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding Lid waren. _____
Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven. _____

Artikel 26.

Overgangsbepaling.

Het eerste boekjaar van de Coöperatie loopt tot en met eenendertig december-tweeduizend vijftientig. _____

Dit artikel vervalt na afloop van het tweede boekjaar van de Coöperatie. _____

Ten slotte verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld, dat het Bestuur voor de eerste maal bestaat uit: _____



- de heer **JOHANNES GERARDUS BRUIJNIKS**, geboren te 's-Gravenhage— op zesentwintig maart negentienhonderd zesenvijftig, als voorzitter;—
- de heer **CLEMENS JOHANNES PAULUS VAN DE PAVERD**, geboren te— Tarrytown (Verenigde Staten) op negentien februari negentienhonderd— negenenzestig, als penningmeester;—
- de heer **GIJSBERTUS CORNELIS VAN SCHERPENZEEL**, geboren te— Utrecht op zes juni negentienhonderd zevenenzestig, als secretaris.—

Tevens verklaarde de verschenen persoon, dat de eerste bestuurders tevens— de eerste leden van de Coöperatie zijn tot het moment dat de Coöperatie naast— hen ten minste twee (2) andere personen als lid heeft toegelaten.—

Volmacht

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een onderhandse akte— van volmacht, die aan de minuut van deze akte zal worden gehecht. (**Bijlage 1**).
SLOT—

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.—

De identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld.—

Deze akte is verleden te Capelle aan den IJssel op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.—

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben eenparig verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.—

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de— verschenen personen en mij, notaris, ondertekend.—
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

